

Beleidsplan V08-2020

Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge

Stichting BOG Seinpost Slinge

Dit beleidsplan geeft inzicht in de manier waarop Stichting BOG Seinpost Slinge het werk uitvoert om haar doelstelling te bereiken.

1. Inleiding

Stichting Beheer Onroerend Goed (BOG) Seinpost Slinge is eigenaar en beheerder van het vastgoed aan de Middelharnisstraat te Rotterdam Pendrecht en exploiteert het vastgoed dat gebruikt wordt door Stichting Seinpost Slinge en Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk. Het vastgoed bestaat uit een zalencentrum, een appartement en een eengezinswoning.

2. Missie, visie en strategie

Stichting BOG Seinpost Slinge vindt het belangrijk om bij te dragen aan wijkopbouw en sociale cohesie. De stichting heeft op 23-11-2016 de stichting Steun Sonshine overgenomen en de naam veranderd. Stichting BOG Seinpost Slinge heeft als doel om de Stichting Seinpost Slinge en Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk te voorzien in huisvesting. In deze huisvesting wordt een plek geboden aan de mensen uit de wijk Pendrecht, waar ze elkaar kunnen ontmoeten, ondersteuning kunnen krijgen en kunnen groeien.

3. Doelstelling

De doelstelling van de stichting BOG Seinpost Slinge is het ondersteunen in de meest ruime zin van de activiteiten van Stichting Seinpost Slinge en van de activiteiten van Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk.

4. Strategie en activiteiten

De stichting BOG Seinpost Slinge probeert haar doel te bereiken door:

- Het bieden van huisvesting aan Stichting Seinpost Slinge ten behoeve van haar activiteiten.
- Het bieden van huisvesting aan Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk ten behoeve van haar activiteiten.
- Het beheren van het pand.
- Het verhuren van de woongedeeltes van het pand.

5. Organisatie

KVK nummer: 24407977 ANBI status: ja.

6. Bestuur

Het bestuur bestaat normaliter uit drie bestuursleden die het dagelijks bestuur vormen. Momenteel is de functie van secretaris vacant.

Voorzitter:	D. van den Boogaart
Penningmeester:	R.J. Overkamp
Secretaris:	vacant

De bestuurders van de stichting doen hun werk onbezoldigd.

7. Werknemers

De stichting heeft geen werknemers in dienst. Wel maakt zij gebruik van vrijwilligers in het onderhouden van het pand en de tuin.

8. Het werven van gelden

De stichting werft zijn gelden door middel van huur. Elke maand betalen Stichting Seinpost Slinge en Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk en incidenteel andere huurders de huur voor huisvesting van hun activiteiten. Daarnaast betalen de huurders van het appartement en eengezinswoning maandelijks de huur. Van deze gelden wordt het beheer van het pand uitgevoerd en de rente betaald over de lening naar de Stichting Sint Laurensfonds.

9. Beheer en besteding van het vermogen

De stichting heeft in de periode t/m 2019 een vermogen opgebouwd aangezien er in 2020 begonnen moet worden met de aflossing van het pand. Gedurende 2016 tot en met 2019 hoeft er namelijk niet afgelost te worden, maar wordt alleen de rente maandelijks betaald.

10. Toekomstperspectief t.a.v. aanliggende panden

Het pand van Stichting Seinpost Slinge aan de Middelharnisstraat is in goede staat. In de wijk rondom het pand worden diverse panden afgebroken en vervangen door nieuwbouw.

Het pand dat door de wijkgemeente "Open Hof" van de Protestantse Gemeente Rotterdam Zuid (PGRZ) wordt gebruikt is direct gelegen naast ons pand. Aangezien de "Open Hof" gemeente nog maar weinig leden en qua leeftijdsopbouw geen toekomstperspectief meer heeft, heeft de PGRZ aangegeven afstand te willen doen van het pand in de nabije toekomst.

Momenteel wordt door ons onderzoek naar de mogelijkheden tot renovatie c.q. nieuwbouw gedaan.

Rotterdam, augustus 2020